

LAGUNA VERDE

la tua residenza a LIGNANO SABBIADORO

www.lagunaverde.it



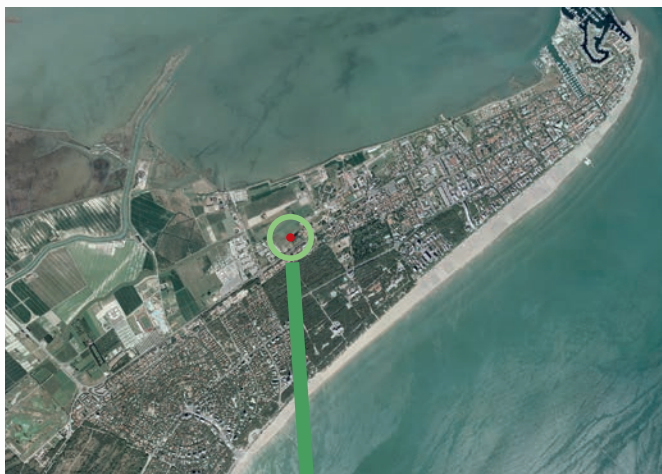
laguna verde



www.lagunaverde.it

LAGUNA VERDE

la tua residenza a Lignano Sabbiadoro

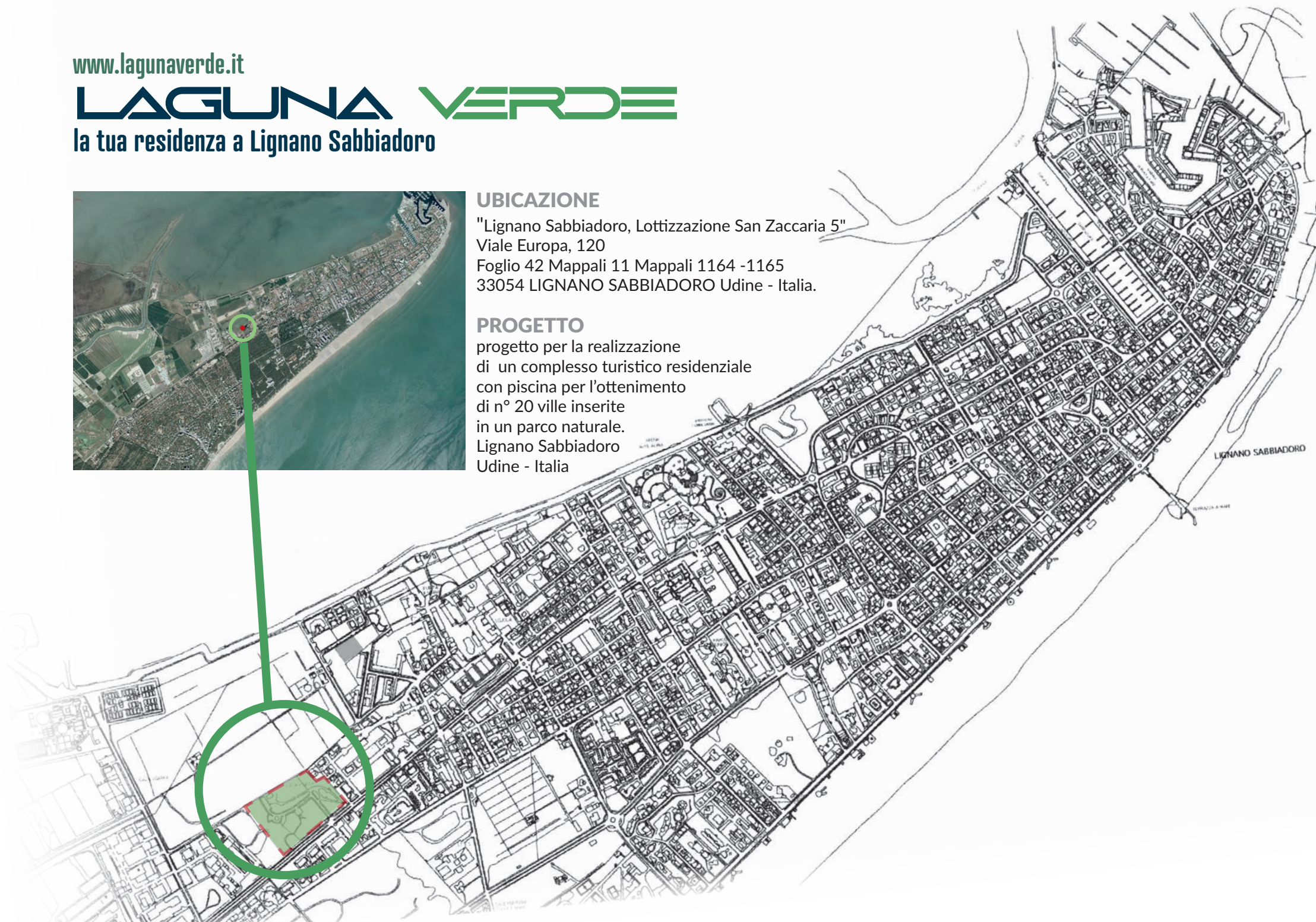


UBICAZIONE

"Lignano Sabbiadoro, Lottizzazione San Zaccaria 5"
Viale Europa, 120
Foglio 42 Mappali 11 Mappali 1164 - 1165
33054 LIGNANO SABBIAADORO Udine - Italia.

PROGETTO

progetto per la realizzazione
di un complesso turistico residenziale
con piscina per l'ottenimento
di n° 20 ville inserite
in un parco naturale.
Lignano Sabbiadoro
Udine - Italia





20 INNOVATIVE UNITÀ ABITATIVE

Immobili in classe energetica A⁴

Impianto fotovoltaico con potenza nominale di 3,60 kWp

Riscaldamento a pavimento ed isolamento termico

Pompa di calore aria-acqua ad alta efficienza

Impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC)

Pavimenti in legno e ceramiche di prima scelta

Serramenti in legno di alta qualità

**Due posti auto scoperti di proprietà
per ogni unità abitativa**

Ingresso indipendente e giardino privato

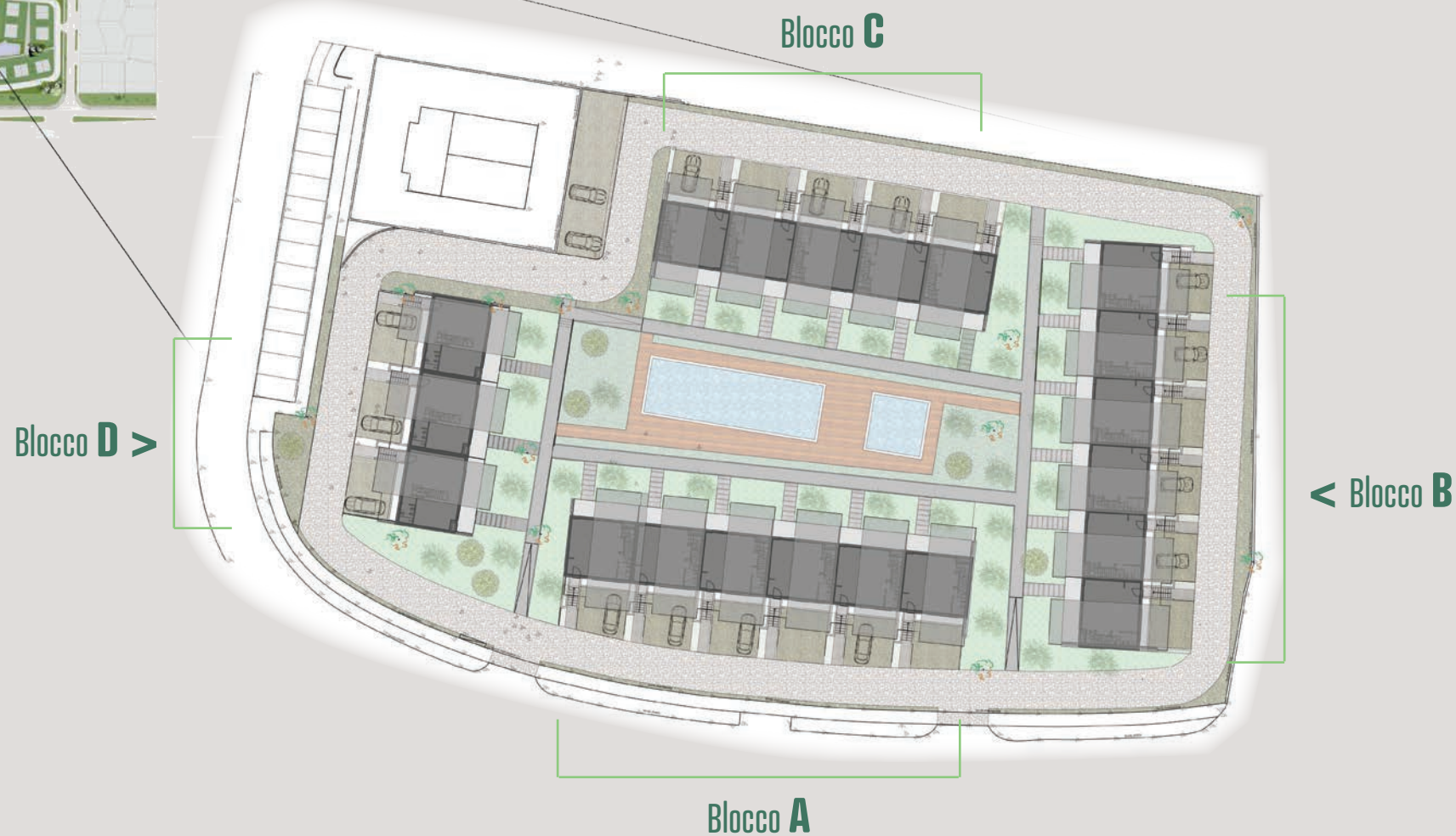
Sistema di sicurezza con impianto videocitofonico

**Ville a schiera indipendenti
con finiture di pregio,
giardino e posti auto di proprietà
con piscina condominiale**

PROSPETTI



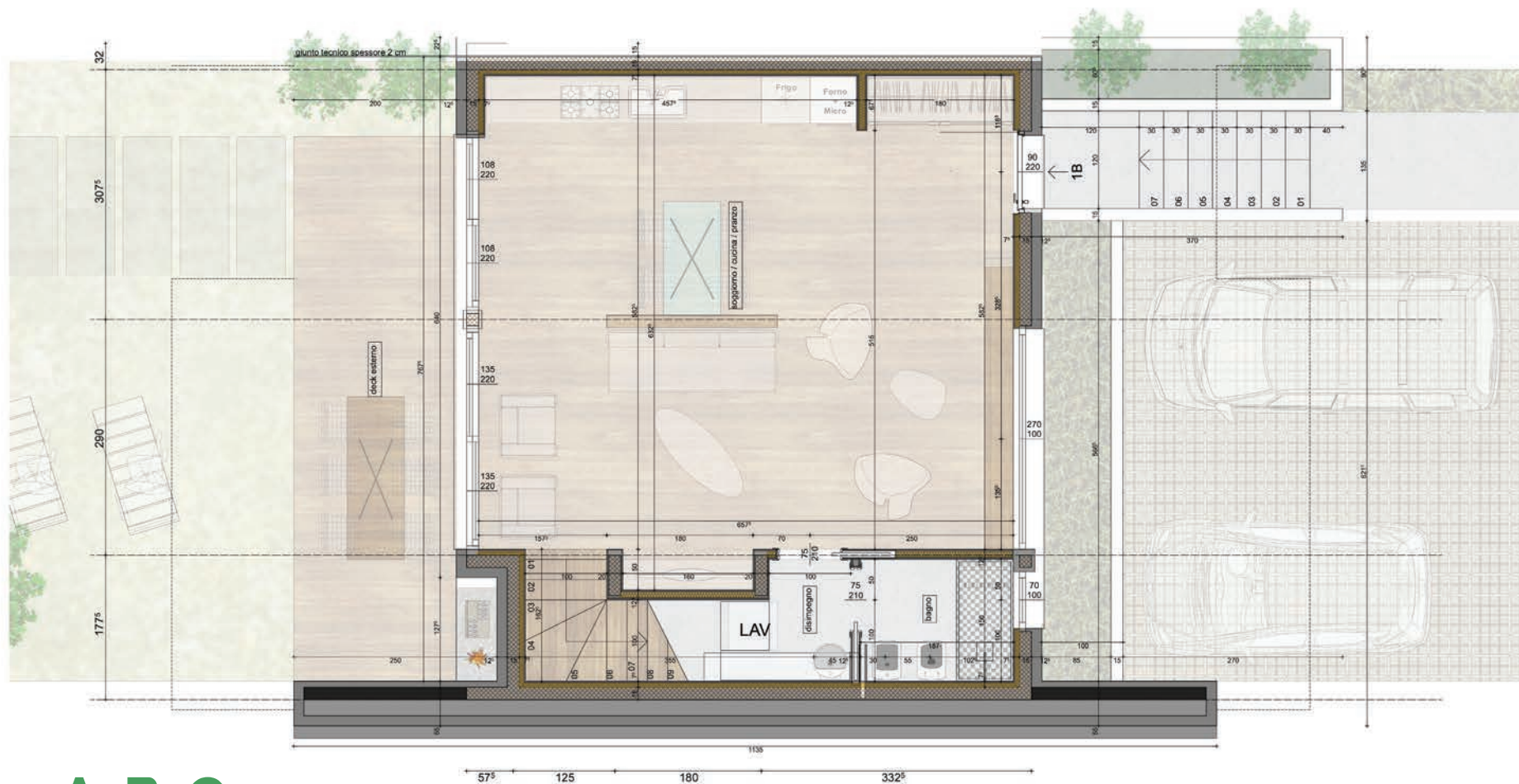
PLANIMETRIA GENERALE



PIANO TERRA

Pianta PT: 48,42 mq

Il piano terra comprende un ampio open space con soggiorno e cucina a vista, affacciato sulla piscina condominiale. Sul lato opposto si sviluppa un deck esterno coperto, progettato come estensione funzionale della zona living. Il livello include bagno finestrato, disimpegno e ingresso indipendente. All'esterno sono presenti due posti auto privati, collocati in prossimità dell'accesso principale.



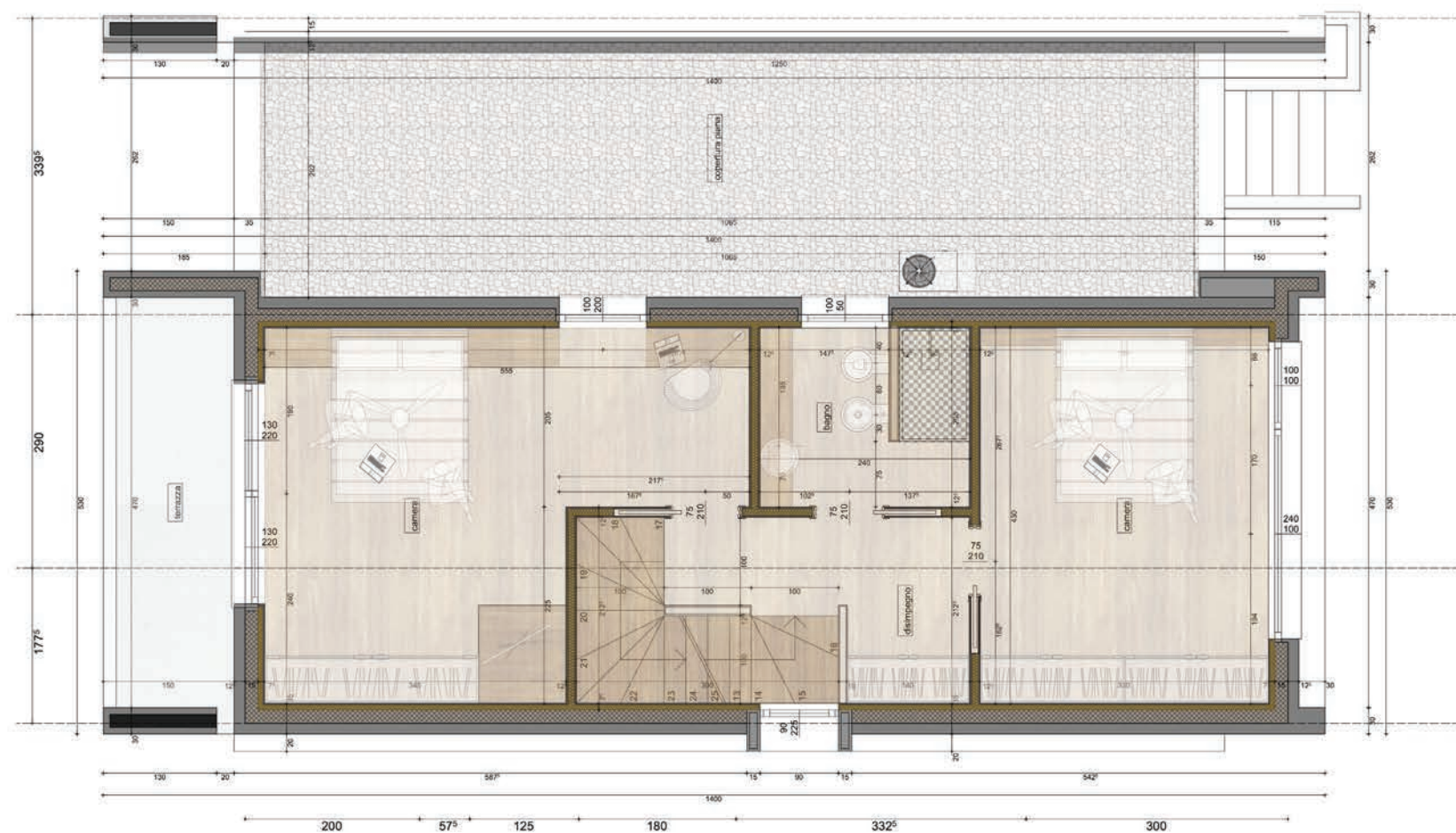
Blocco **A_B_C**

PRIMO PIANO

Pianta: 49,45 m

Il primo piano accoglie la zona notte, articolata in una camera matrimoniale, generosa nelle dimensioni, che si apre direttamente su un ampio terrazzo.

La camera doppia e il bagno finestrato completano l'ambiente. È prevista anche una scala interna che collega il piano al sottotetto.

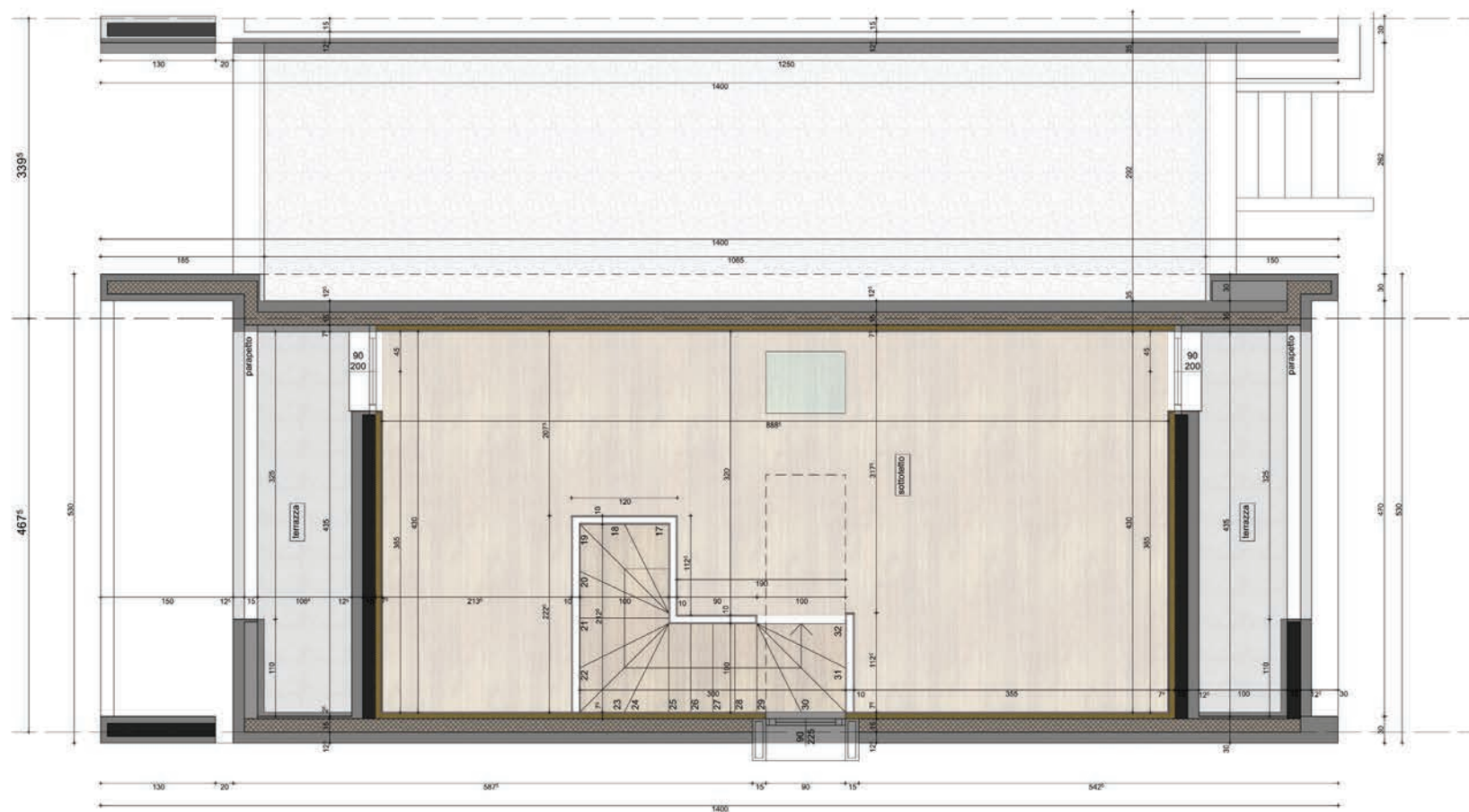


Blocco **A_B_C**



Pianta: 49,45 mq

Spazio accessorio accessibile tramite scala interna, finestrato assicurando così un'efficiente aerazione e completo di terrazzo privato. Ideale come locale tecnico, ripostiglio o zona servizi accessori.



Blocco A_B_C

Blocco A_B_C

Metertura: 147,32 mq

Ingresso pedonale indipendente

**Ampia zona giorno open space
composta da soggiorno e cucina a vista**

Deck esterno sul retro

Due bagni finestrati

Due terrazze private

Ampia camera matrimoniale e una camera doppia

**Doppio posto auto privato
direttamente adiacente all'ingresso**

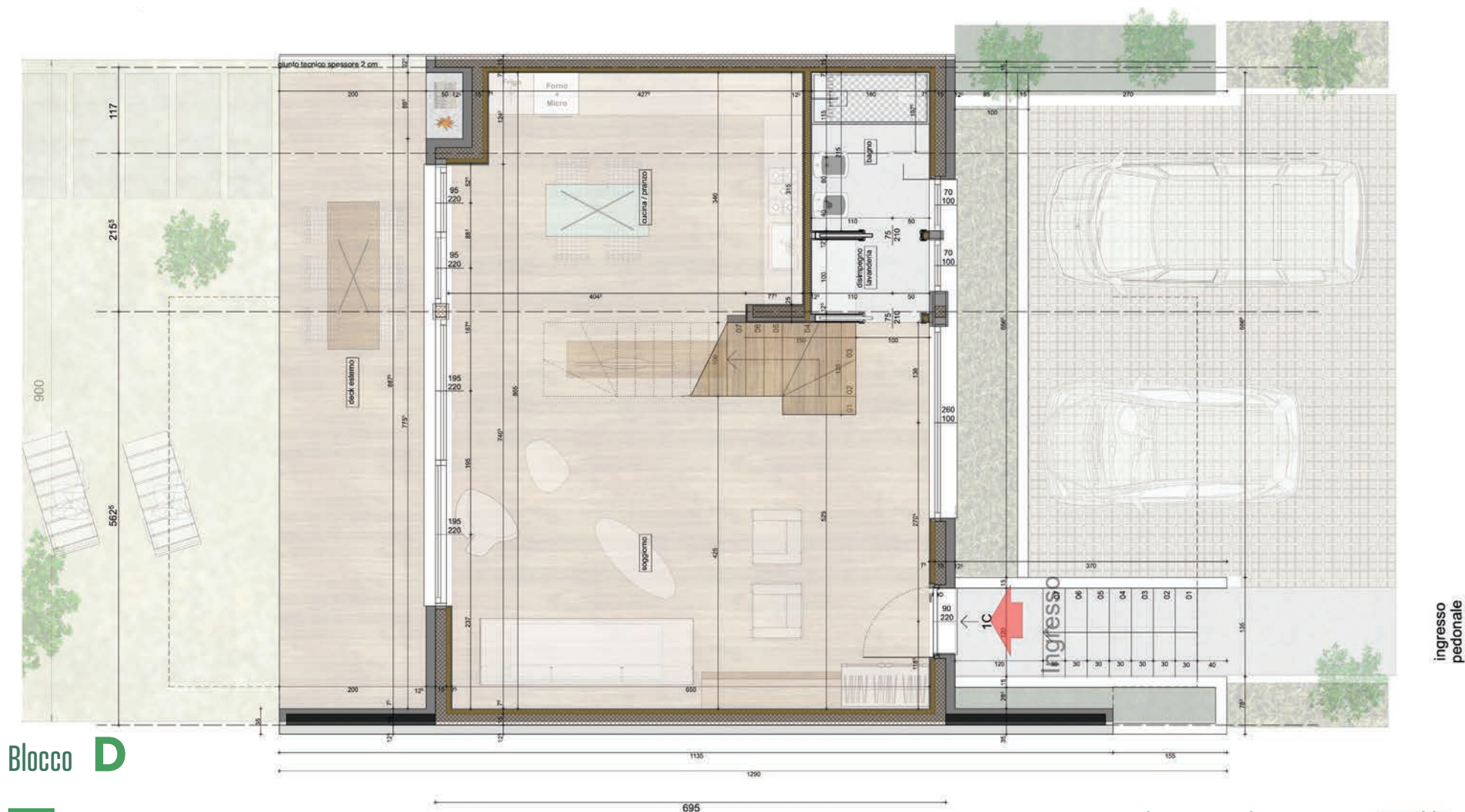
**Ampia superficie vetrata sul giardino di proprietà
e sulla piscina condominiale**

**Un ampio sottotetto mansardato
accessibile da scala interna completo di terrazza**

Sistema di isolamento a cappotto in EPS



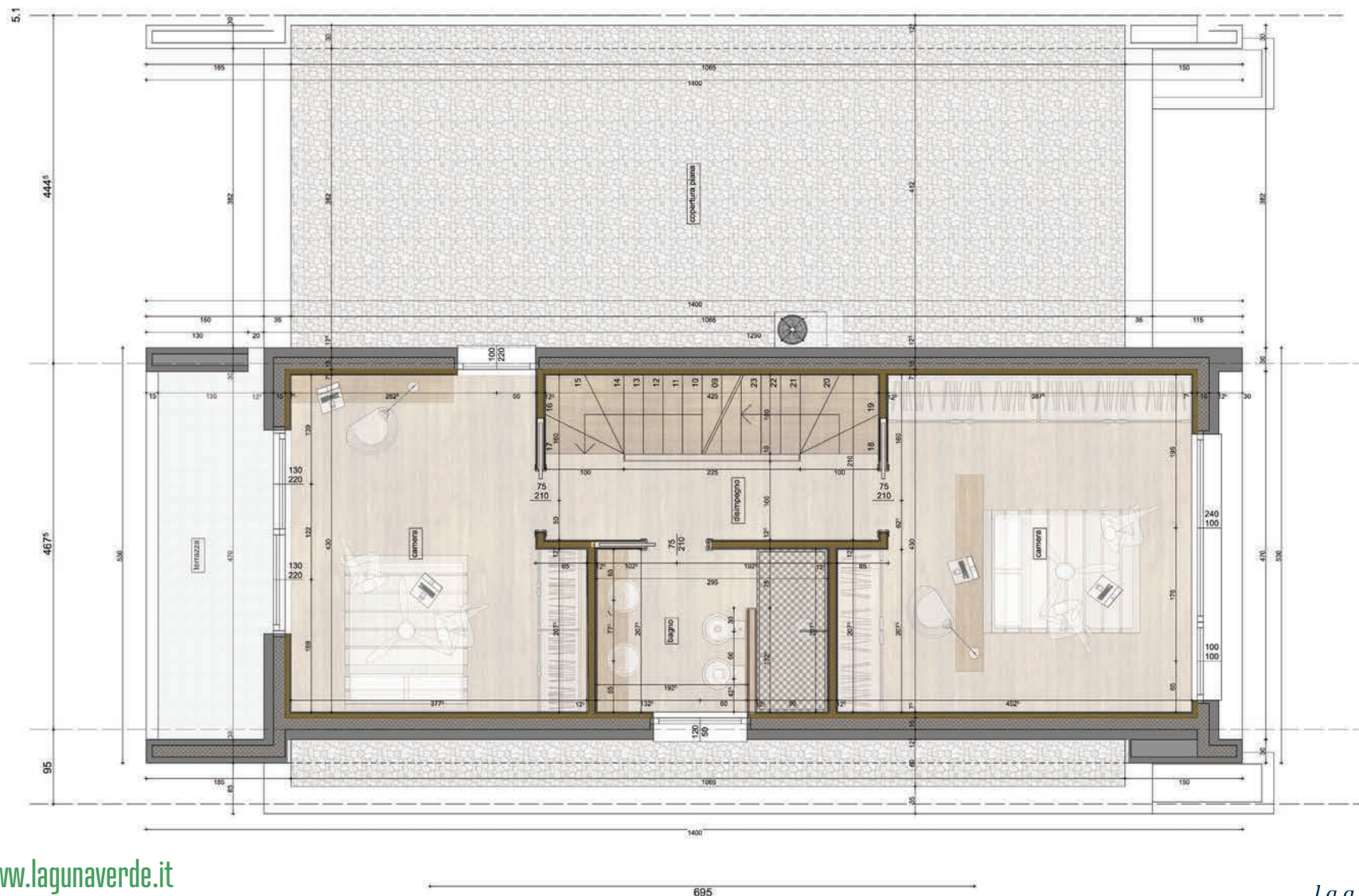
Il piano terra si sviluppa in un ampio open space destinato alla zona giorno, con soggiorno e cucina a vista affacciati sulla piscina condominiale. Sul lato opposto si estende un deck esterno coperto, funzionale alla living area per garantire continuità degli spazi outdoor. Completano il livello bagno finestrato, disimpegno, ingresso indipendente e due posti auto privati.



PRIMO PIANO

Pianta: 49,45 mq

Il primo piano accoglie la zona notte, articolata in una camera matrimoniale, generosa nelle dimensioni, che si apre direttamente su un ampio terrazzo. La camera doppia e il bagno finestrato completano l'ambiente. È prevista anche una scala interna che collega il piano al sottotetto.

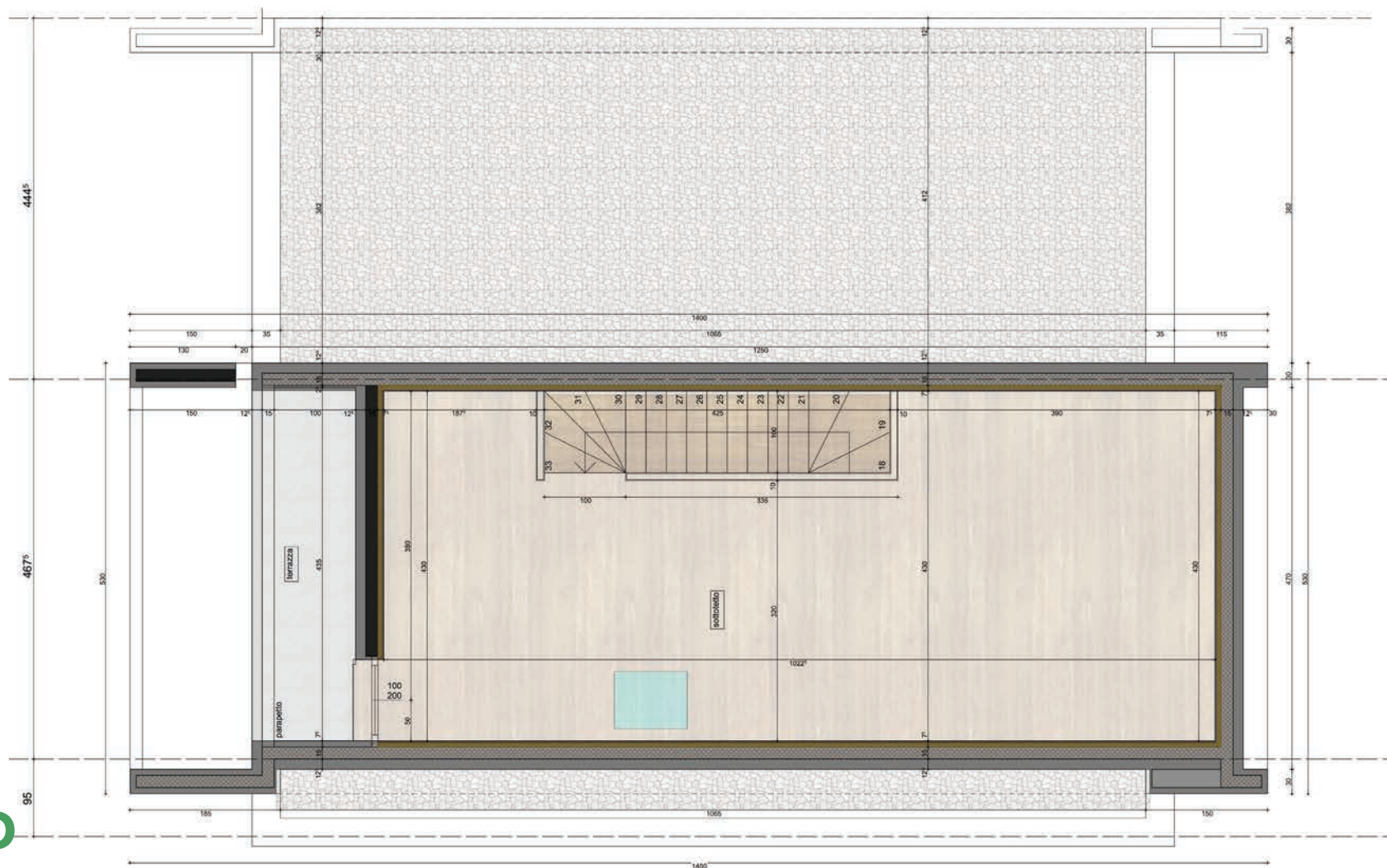


Blocco **D**



Pianta: 49,45 mq

Spazio accessorio accessibile tramite scala interna, finestrato assicurando così un'efficiente aerazione e completo di terrazzo privato. Ideale come locale tecnico, ripostiglio o zona servizi accessori.



Blocco D

Blocco D

Metertura: 155,13 mq

Ingresso pedonale indipendente

**Ampia zona giorno open space
composta da soggiorno e cucina a vista**

Deck esterno sul retro

Due bagni finestrati

Due terrazze private

Ampia camera matrimoniale e una camera doppia

**Doppio posto auto privato
direttamente adiacente all'ingresso dell'unità**

**Ampia superficie vetrata sul giardino di proprietà
e sulla piscina condominiale**

**Un ampio sottotetto mansardato
accessibile da scala interna completo di terrazza**

Sistema di isolamento a cappotto in EPS



CARATTERISTICHE TECNICHE

CLASSE ENERGETICA

A4

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

con potenza nominale di 3,60 kWp

ISOLAMENTO TERMICO

A cappotto in EPS con l'impiego di pannelli isolanti per garantire l'efficienza energetica e comfort in ogni stagione.

SISTEMA CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO

Termo-autonomo, con pompa di calore aria-acqua per la massimizzazione del risparmio energetico.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

progettato per assicurare un ricambio d'aria continuo e il controllo efficiente della temperatura in tutti gli ambienti.

PAVIMENTI ZONA NOTTE/GIORNO

Parquet in legno con essenza di rovere sbiancato, spazzolato.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI- SANITARI E RUBINETTERIE

Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato di prima scelta.
Sanitari sospesi color bianco, rubinetteria e piatto doccia modello FLAMINIA (o similare).

PAVIMENTI TERRAZZE

Pavimento in piastrelle di gres porcellanato antisdrucciolo.

La Direzione Lavori si riserva
la facoltà di apportare eventuali modifiche e variazioni al progetto,
in corso d'opera, per esigenze tecniche o costruttive





LAGUNA VERDE

la tua residenza a Lignano Sabbiadoro



PER INFO E CONTATTI

TEL: 0431 720067 • 335 82 185 37
info@lagunaverde.it • www.lagunaverde.it



Mauro Rossetto - architetto